



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 24.07.2026

Meie 27.07.2026 nr 7.1-2/26/12974-2

**Viimsi vald, Metsakasti küla, Angervaksa
tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkusega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Metsakasti küla Angervaksa tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 559182).

Kinnistu (katastritunnus 89001:015:0020) asub riigitee nr 11250 Tallinna-Viimsi-Randvere tee (edaspidi riigitee) km 18,29-18,32 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 121457181) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Restaauraatorprojekt, töö nr 2608 "Harju maakond, Viimsi vald, Metsakasti küla, Angervaksa tee. Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt".

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile märkusega: *"Palume lisada projekti seletuskirja, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja."*

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsute kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 559182) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Projekti asendiplaan (veevarustus- ja kanalisatsioon) 282026_PP_VK-4-01_asendiplaan

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee